



Narva Linnavalitsus
narvalv@narva.ee
Peetri plats 5
20308, Narva

Meie 10.07.2025 nr 13-8/2565-2

Ida-Viru maakonnaplaneeringu muutmisest Narva linna üldplaneeringuga

Austatud linnapea

Narva Linnavalitsus on esitanud planeerimisseaduse § 90 lõike 1 kohaselt Narva linna üldplaneeringu Maa- ja Ruumiametile heakskiitmiseks. Tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõikest 3¹ tuleb Maa- ja Ruumiametil (MaRu) küsida Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kooskõlastust Narva linna üldplaneeringus sisalduva Ida-Viru maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekuga nõustumiseks. MaRu esitas Narva linna üldplaneeringu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (edaspidi ministeerium) PlanS § 90 lõikest 3¹ kohase kooskõlastuse saamiseks 03.07.2025 kirjaga nr 12-1/25/2358-7.

PlanS § 55 lõike 2 kohaselt on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise alus. Narva linna üldplaneeringu koostamise aluseks on Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneering. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada maakonnaplaneeringus määratud rohevõrgustikku kokku umbes 746 ha ning maakonnaplaneeringust erineval alal suurendada rohevõrgustikku 75 ha.

Ministeerium on tutvunud Narva linna üldplaneeringu lahendusega ning üldplaneeringus tehtud maakonnaplaneeringu muudatusettepanekuga. Võttes aluseks Ida- Viru maakonnaplaneeringus kehtestatud rohevõrgustiku paiknemist ja kasutustingimusi jäi meile ebaselgeks maakonnaplaneeringu muudatuse ulatuse vajadus ja selle põhjendatus. Näiteks jäi selgusetuks, miks on vajalik rohevõrgustiku osa, mis algab Siivertsli linnaosast ning kulgeb kuni Tallinna maanteeeni, arvata välja maakonnaplaneeringu kohasest rohevõrgustikust. Selleks, et ministeerium saaks kujundada põhjendatud seisukoha maakonnaplaneeringu muudatusettepaneku kooskõlastamiseks, soovime korraldada Teiega augusti alguses kohtumise, et arutada üldplaneeringus tehtud ettepanekuid koos põhjalikumate selgituste ja uuringutel tuginevate põhjendustega.

Eeltoodust tulenevalt ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 41, ei ole ministeeriumil võimalik anda tähtaegselt kooskõlastust maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekuga nõustumiseks. Seisukoha kooskõlastamise võimalikkuseks saame kujundada tõenäoliselt augusti keskpaigaks, peale Narva Linnavalitsusega kohtumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekanstler

/*Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Helen Madison

helen.madison@mkm.ee